

GRUNDEJERFORENINGEN MAGLEKROGEN
v/ Søren Holgersen, Maglekrogen 11, 2860 Søborg
Tlf. 3969 0411 / 3386 0867. sh@dag.dk

Gladsaxe Kommune
Bygnings- og miljøforvaltningen
Rådhus Alle
2860 Søborg

14. juli 2004

Ansøgning om principgodkendelse af haveskur

Grundejerforeningen Maglekrogen, der er et rækkehuskvarter med huse på Maglekrogen og Lauggårds Allé, søger herved om principgodkendelse af haveskure. Formålet er at dispensere fra reglerne om bebyggelse på grundene i lighed med den dispensation der før er givet til at opføre carporte på de samme grunde. Formålet er endvidere at skurene får en maksimal størrelse, et diskret udseende og et ensartet udtryk for så vidt der bygges flere skure i området.

Skuret skal placeres i forhaven ud mod fortovet, jf. oversigtsplanen. Skuret er primært tænkt til opbevaring af cykler. Som sådan er en placering i baghaven i praksis ubrugelig. Adgang til boligerne sker primært fra gadesiden. Til havesiden er der kun have- og kælderudgang og da der er tale om rækkehuse er det - endehusene undtaget - ikke muligt at komme rundt om huset. Dertil kommer at baghaverne kun er forbundet til vejen med en smal ubelagt sti.

Det er principgodkendelse til at opføre carport på de samme grunde fra kommune og grundejerforening (22.01.85). Carporten må placeres direkte ud mod vej. Ud fra en betragtning om at cykler er et transportmiddel ligestillet med bil, anser foreningen det for naturligt at der også må bygges et cykelskur. Det gælder så meget desto mere som dette skur har mindre dimensioner end en carport og kan skjules fra vejen af en hæk.

De vedlagte tegninger viser detaljer og placering af skuret. Indgang til skuret bliver mod haven (modsat fortovet). Der er to døre på havesiden og ingen vinduer. Skuret udføres i træ, tagpap-tag og males sort der matcher rækkehusenes sorte træværk og får skuret til at blive så diskret som muligt. Skuret er på $3,0 \times 2,1 = 6,3$ m² med en højde på havesiden på 200 cm over terræn og på vejsiden 175 cm over terræn. Målene er maksimummål. Tagets fald ligger fast (ca. 12%, 25 cm på 210 cm). Højden på 175 cm mod vejen måles på basis af en jævn terrænstigning fra vej til hus, ikke på basis af en støttemur o.lign. Skuret placeres ud mod fortovet i en afstand af 80 cm. Disse krav giver jf. servitutterne for bebyggelsen plads til hæk og passer med 170 cm hækhøjde.

Principgodkendelsen søges til skure der opføres i forhaverne på de ulige numre på Maglekrogen 3-23. Grunden at kun disse grunde er involverede er at forhaver og baghaver er meget forskellige fra husrække til husrække. Det er derfor urimeligt at foreskrive én skurtype til alle grunde. Der kan evt. senere blive tale om ansøgning til principgodkendelse af skure i andetsteds.

Planen er godkendt af grundejerforeningens bestyrelse og har været sendt til høring hos alle grundejerforeningens medlemmer. Det gav anledning til spørgsmål fra to medlemmer der derefter har accepteret planen.

Det skal bemærkes at Peter Laursen, Maglekrogen 19, har ansøgt om tilladelse til at opføre et skur. For så vidt denne principgodkendelse anerkendes, beder vi Jer om at genbehandle Peter Laursens ansøgning.

Med venlig hilsen,

På bestyrelsens vegne:

Søren Holgersen

Vedlagt 2 tegninger: En oversigtsplan og en detaljeret skur tegning.