

Teknik- og miljøforvaltningen

Rosenkæret 39, 2860 Søborg
Tlf.: 39 57 50 00. Fax: 39 66 33 95.
E-post: byggesag@gladsaxe.dk
www.gladsaxe.dk



GLADSAXE
KOMMUNE
09.08.2004

Grundejerforeningen Maglekrogen
v. Søren Holgersen
Maglekrogen 11
2860 Søborg

Princip for retningslinier for udhuse/cykelskure Maglekrogen 3-21 og 4-6.

Teknik- og miljøforvaltningen godkender hermed principprojekt for opførelse af 6 m² skure på Maglekrogen 3-21 og 4-6. Enderækkehusene Maglekrogen 23 og 8 er ikke medtaget i projektet, under hensyn til, at de to ejendomme har større muligheder for bebyggelse på grunden.

Det fremsendte principprojekt og situationsplan med indtegnet byggefelter godkendes på følgende vilkår:

at der enten kan opføres et udhus/cykelskur i overensstemmelse med princippet eller en carport i overensstemmelse med det den 22.01.1985 godkendte princip for carporte,

at det godkendte principprojekt ikke fritager for ansøgning i hvert enkelt tilfælde. Et byggeri opført uden forudgående tilladelse er ulovligt.

Med tilladelsen er meddelt dispensation fra byplan nr. 17, der i § 2, stk. 9, der fastlægger en byggelinie 10 m fra vejmidte, og § 6, stk. 1, der fastlægger det bebyggede areal til 1/6 af netgrundarealet. Det bebyggede areal er fuldt udnyttet med eksisterende bebyggelse. I Kommuneplanens generelle rammer, område 16.B.2, fastlægges en bebyggelsesprocent på 35, som ikke forøges med opførelse af udhuse.

Endvidere dispenseres fra deklaration tinglyst 11.07.1948, der bl.a. siger, at yderligere bebyggelse ikke må finde sted.

1 tegning og situationsplan med byggefelter samt grundejerforeningens ansøgning **vedlægges**.

Klagevejledning **vedhæftet**.

Ved henvendelse hertil bedes sagsnr. 2004/0003199 oplyst. Sagen er behandlet af Inger Nielsen, telefon 39 57 59 06.

Med venlig hilsen

Jan Kurt Rendboe

Inger Nielsen